



# Instapklaar 3-slaapkamerappartement met zij zeezicht [Duinbergen]

in Knokke-Heist



Volledig vernieuwd 3-slaapkamerappartement met fantastisch zijdelings zeezicht in Duinbergen.

Indeling: inkomhall met vestiairekast en gastentoilet, westgerichte woonkamer uitgevend op het terras vooraan met zijdelings zeezicht, elektrische open sfeerhaard, moderne open keuken voorzien van alle toestellen (carrara marmeren werkblad), ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Master bedroom met ingemaakte kasten en directe toegang tot de badkamer met ligbad, twee lavabo's en een toilet (met scheidingswand), tweede slaapkamer geschikt voor dubbel bed, derde slaapkamer met 2 stapelbedden. Afzonderlijke douchekamer met inloopdouche en lavabomeubel. Terras achteraan. De balustrades aan de voorgevel zijn reeds vernieuwd, mooie gevel. Privatieve kelder en fietslokaal.

[EPC: 84 kWh/m<sup>2</sup> jaar kWh/m<sup>2</sup> - UC: 000249827]

## Kenmerken

**SUBCATEGORIE** appartement

**BESCHIKBAARHEID**

**STATUS**

**TOILETTEN** 2

**BOUWJAAR** 1967

**KEUKEN** Ja

**RENOVATIE** 2022

**ORIËNTATIE VAN HET GEBOUW** zuidwesten

**VERDIEPINGEN** 8

VRAAGPRIJS  
**€ 1.495.000**

KENMERKEN

Oppervlakte 124 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3

Terrassen 1 m<sup>2</sup>

Badkamers 1

REFERENTIE  
4694390

LOCATIE  
Manitobaplein 3  
8301  
Knokke-Heist

INTERESSE?

Contacteer uw  
contactpersoon



**Alex Dewulf**  
+32 (0)50 623 623  
alex@alexdewulf.be

<b>GEVELBREEDTE</b>	6.73
<b>SERVITUDE</b>	Nee
<b>KADASTRAAL INKOMEN (€)</b>	1472
<b>BEWONER</b>	Nee
<b>TERRAS</b>	2
<b>TERRAS 1</b>	zuidwesten
<b>BADKAMER(S)</b>	douche en ligbad
<b>DOUCHEKAMERS</b>	2
<b>ONDER BTW STELSEL</b>	Nee
<b>XY COORDINATEN</b>	51.3454465
<b>XY COORDINATEN</b>	3.2623692
<b>DAGVAARDING</b>	Nee
<b>BOUWVERGUNNING</b>	Ja
<b>OMGEVING - WINKELS</b>	300
<b>OMGEVING - WINKELS</b>	Ja
<b>VOORKOOPRECHT</b>	Nee
<b>VERKAVELINGVERGUNNING</b>	Nee
<b>VONNISSEN</b>	Nee
<b>OMGEVING - STRAND</b>	50
<b>OMGEVING - STRAND</b>	Ja
<b>LIFT</b>	Ja
<b>LIFT</b>	personenlift

